

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	48 844,56 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	818 917,56 Р
1.2.1.	за содержание дома	288 018,82 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	420 021,62 Р
1.2.3.	за услуги управления	110 877,12 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	814 004,05 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	792 404,05 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	21 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	936 511,14 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-73 662,53 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-12 052,06 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	14 461,45 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,76%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	110877,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	32451,84
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	37860,48
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	55708,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	1081,73
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	115744,90
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2707,08
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			10823,28
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			31640,52
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				537615,20
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Изгородь				
Демонтаж штaketной изгороди	8,00	пог. м	88,52	708,16
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 23,00	100 м ²	320,13	7363,05
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				9384,12
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 4,25	100 м ²	49,01	208,30
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1,00	дом	306,36	1531,78
Подметание тротуаров механизированным способом	13 / 1,00	дом	166,81	2168,52
Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 4,25	100 м ²	39,87	3727,94
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1,00	дом	191,34	765,36
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 4,25	100 м ²	46,22	982,21
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	20,00	м ³	851,04	17020,78
Итого				34476,11
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	55,00	м	531,50	29232,50
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				

Очистка кровли от снега и наледи	130,00	м2	30,43	3956,13
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	120,00	м2	528,21	63385,63
Прочие				10012,08
Ниша				1992,14
Забелка ниш ДВП	1,00	шт	1048,43	1048,43
Разборка технической ниши	3,00	шт	314,57	943,72
Перила, поручень				8019,94
Установка поручней с изготовлением	3,00	шт	2565,39	7696,16
Окраска поручней	6,00	м	53,96	323,78
Ремонт козырьков				-3414,86
Прочие				
Перерасчёт стоимости за сентябрь (ремонт козырьков)		шт		-3875,66
Потолок				
Окраска потолков масляная	1,70	м2	271,05	460,79
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырька с установкой несущих конструкций площадью до3м2	1,00	шт	15959,66	15959,66
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				596,41
Смена замка	1,00	шт	464,10	464,10
Установка проушины для замка	1,00	шт	132,32	132,32
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	2,36	м2	1524,98	3598,96
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	20,00	м3	777,00	15540,10
Обходы и осмотры				54,51
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Прочие				
Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-162,55	-162,55
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				1302,04
Ниша				710,84
Разборка кирпичной кладки	0,03	м3	7681,19	238,12
Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	0,03	м3	15249,10	472,72
Стена				
Ремонт штукатурки стен	0,80	м2	739,01	591,21
Итого				140223,17
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				6069,31
Дезинсекция подвальных помещений	976,00	м2	8,68	8476,28
Перерасчёт нормы дезинсекция подвальных помещений	976,00	м2	-2,47	-2406,97
Дезинфекция				
Помещение				132223,38
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	22 / 5.60	подъезд	141,37	17416,32
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей) доп. обработка	9 / 2.00	подъезд	140,45	2528,18
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)	31 / 4.50	подъезд	670,62	93551,06
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей) вирусный режим	14 / 1.00	подъезд	732,35	10252,95
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей) доп. обработка	2 / 5.00	подъезд	659,80	6598,04
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей) доп. обработка	4 / 2.00	подъезд	659,80	5278,43
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей) доп. обработка	9 / 4.00	подъезд	-94,49	-3401,60
Итого				138292,69
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				28301,07
ГВС				1881,02
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	1678,44	1678,44
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	202,58	202,58
Отопление				14661,30
Ликвидация воздушных пробок в системе	22,00	стояк	201,28	4428,27
Наполнение водой системы отопл с осмотром и	17,57	1000м3	383,24	6733,98
Смена сгонов и резьб без изготовления	3,00	шт	325,31	975,93
Смена сгонов и резьб с изготовлением	1,00	шт	389,01	389,01
Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	1,00	шт	752,08	752,08
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	460,68	1382,05
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	101,00	м	116,42	11758,76
Смена запорной арматуры вентиляей				30268,72
Отопление				12222,77
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2089,49	4178,98
Смена вентиляей	8,00	шт	1005,47	8043,79

ГВС					
Смена вентиляей	12,00	шт	1022,79	12273,42	
ХВС					
Смена вентиляей	6,00	шт	962,09	5772,52	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34	
Обходы и осмотры					9401,28
ГВС					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	217,07	434,13	
ХВС					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	217,07	434,13	
Канализация					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	217,07	217,07	
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	5856,00	м2	1,42	8315,95	
Прочие					
Отопление					
Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления	17,57	1000м3	-370,16	-6504,06	
Смена труб					115277,99
ГВС					65886,18
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	44,00	м	962,92	42368,30	
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	44,00	пог.м	159,08	6999,70	
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	20,50	м	805,76	16518,17	
Канализация					
Смена труб ПВХ	8,30	м	1280,03	10624,21	
ХВС					
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	14,40	м	638,57	9195,46	
Отопление					29572,15
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	0,40	м	1285,26	514,10	
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	9,00	м	948,33	8534,97	
Смена труб Д 25 на сварке	1,00	м	604,42	604,42	
Смена труб Д 76 на сварке	16,50	м	1207,19	19918,65	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления .	17,57	1000м3	1533,37	26942,84	
Ремонт запорной арматуры					2410,95
ХВС					
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	518,98	518,98	
Отопление					
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	3,00	шт	372,44	1117,32	
ГВС					
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	387,33	774,66	
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					8649,53
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	6579,58	6579,58	
Установка сопла	1,00	шт	2069,95	2069,95	
Смена нагревательных приборов					
Отопление					
Установка регистра с изготовлением	3,00	шт	2954,19	8862,57	
Итого					224623,24

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

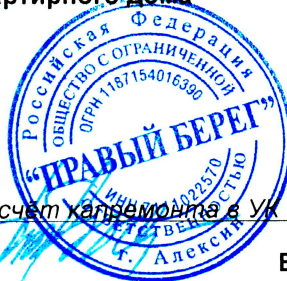
3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	20 155,95 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р



* Средства из Фонда капремонта в отчётном периоде на спецсчёт капремонта в УК не перечислены

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.